

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Мельниково ул. Липовая д.8

Размер платы	1 полугодие 2018	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019 г.
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	26,99	34,17	23,93
Содержание	13,68	14,23	14,23
Уборка помещений и территории	4,28	4,45	4,45
Вывоз и утилизация ТБО	3,85	10,24	
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	3,40	3,40	3,40
	3,40	3,40	3,40

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодично сть выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	57 783,05	4,45
Обметание стен	м.кв.	2	389,77	0,03
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	8 315,14	0,64
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	172,80	0,01
Влажное подметание лестничных клеток до 3 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	8 315,14	0,64
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	1 408,33	0,11
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	6 106,43	0,47
Очистка урн	шт	247	3 767,80	0,29
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	1 429,16	0,11
Окос территории	м.кв.	1	3 000,00	0,23
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	2 000,00	0,15
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	6	2 000,00	0,15
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	19 806,36	1,52
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	422,50	0,03
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	649,62	0,05
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			208 876,22	16,08

Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			22 430,08	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	6 485,81	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	15 980,65	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	18 968,90	1,46
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт.			
Прочистка вентиляционных каналов	шт.			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт.			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.				
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций				

Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	6 756,05	0,52
Услуги по управлению МКД		12	51 481,09	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	24 035,94	1,85
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	24 035,94	1,85
Дератизация	шт	По необходимости		
Дезинсекция	шт	По необходимости		-
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	6,00	66 521,09	10,24
Текущий ремонт	м.кв.	12,00	44 174,16	3,40